

CLASSI DI FATIBILITA' GEOLOGICA

II *CLASSE II - Fatibilità con modeste limitazioni*

- Classe che comprende aree con condizioni limitative dovute alla presenza di terreni limosi-argillosi compressibili e/ o a limitata soggiacenza della falda acquifera.
- Nuovi insediamenti abitativi e produttivi saranno subordinati all'acquisizione di dati geologico-tecnici di dettaglio e la verifica puntuale della soggiacenza di falda (studio geologico-geotecnico in ottemperanza al D.M. 11/03/88 e indagini come indicato in relazione)
- Grado di protezione della falda medio-bassa (Vulnerabilità medio-alta)
- Classificazione geotecnica : "Zona A"

III *CLASSE III - Fatibilità con consistenti limitazioni*

- Aree con consistenti limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni.
- In questa classe rientrano:
 - Ambiti giudicati di rilevanza ambientale e naturalistica (Area di riqualificazione e ricomposizione della trana naturalistica - PTCP - pertinenti a canali irrigui e corsi d'acqua di importanza storica) nelle quali sono vietate alterazioni morfologiche e/o colturali che ne pregiudichino la conservazione; in tutti i terreni appartenenti a questa classe e si suggerisce di favorire lo sviluppo della vegetazione naturale.
 - Area limitata inserita in Fascia B di P.A.I. In tale area si dovranno applicare art. 1 comma 5, art. 30 comma 2, art.32, art.38, art. 38bis, art. 39 - commi 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 e art. 41 delle M.d.A. del P.A.I.
 - Nuovi insediamenti abitativi e produttivi saranno subordinati all'acquisizione di dati geologico-tecnici di dettaglio (studio geologico-geotecnico in ottemperanza al D.M. 11/03/88 e indagini come indicato in relazione)
 - Grado di protezione della falda medio-bassa (Vulnerabilità media-alta)
 - Classificazione geotecnica : "Zona A"

- Zone di rispetto delle opere di captazione ad uso idropotabili (200 m con prescrizioni contenute in art. 5 - comma 5 D. Lgs n°258/ 2000)

Arree di consolidamento dei caratteri naturalistici

Area appartenente alla ZPS "risale della lonnellina"

IV *CLASSE IV - Fatibilità con gravi limitazioni*

- Zone di pertinenza fluviale assoluta (fascia A) del T. Agogna.
- E' vietato l'uso a fini edificativi dei terreni appartenenti a questa classe, se non opere tese al consolidamento, sistemazione idrogeologica, rinaturalizzazione
- Fascia di protezione assoluta pozzo acquedotto comunale (10 metri / D.Lgs. 252/00)
- E' vietato l'uso a fini edificativi dei terreni appartenenti a questa classe, se non opere tese al consolidamento, sistemazione idrogeologica, rinaturalizzazione.
- Grado di protezione della falda freatica medio-basso (Vulnerabilità medio-alta)
- Fasce di vincolo idrogeologico pari a 10 metri dalla sponda dei corsi d'acqua (R.D. 523/1904)
- Classificazione geotecnica : "Zona A"
- Aree con emergenze idriche diffuse (fontanili, sorgenti, aree con emergenze della falda)
- Tale area definita da un cerchio di raggio pari a 10 m, con centro nel punto di captazione, deve essere vadeguatamente protetta ed adibita esclusivamente ad opere di captazione ed infrastrutture di servizio
- Zone a rischio di contaminazione della falda: attività a rischio (impianti industriali inquinati, allevamenti zootecnici, scarichi urbani ed agricoli, pozzi acquedottistici), zone di affioramento della falda (cave in falda, lanche, ecc.).

Confine comunale

DATI IDROGEOLOGICI
RETICOLO IDRICO PRINCIPALE

Torrente Agogna

Limite fascia di rispetto fluviale
(150m ex D.Lgs.42/2004)

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI RELATIVE AL "PROGETTO DI PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO" (P.A.I)
Ai sensi della L.R. 183/1989 (approvata con DCPM 8 agosto 2001)

----- Limite tra la fascia A e la fascia B del P.A.I

———— Limite tra la fascia B e la fascia C del P.A.I

COMUNE DI CERETTO LOMELLINA
PROVINCIA DI PAVIA
P.G.T.
(Piano di Governo del Territorio)

Al sensi della L.R. 11/03/2005 n.12

Adottato con delibera Consiglieri..... del
Pubblicato all' Albo Pretorio del di
Approvato con delibera Consigliere..... del



CARTA DI FATIBILITA'

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL PROGETTISTA

DOTT. ANTONELLO BORSANI – GEOLOGO
Viale F. Strozzi 7, Vigevano (PV), tel./fax +39.0381.70896.